

Koupě nového bytu je zásadní investicí, proto jsme pro Vás připravili jednoduchý manuál 4 základních kroků, aby vše bylo přehledné a jednoduché.

1 INFORMAČNÍ SCHŮZKA

Po osobní schůzce a seznámení se s projektem Vám můžeme vybraný byt nezávazně zarezervovat.

2 SMLOUVY A FINANCOVÁNÍ

Připravíme pro Vás návrh smluvní dokumentace. Nejdříve je uzavírána smlouva rezervační a po dané lhůtě od podpisu této smlouvy je uzavírána smlouva o smlouvě budoucí kupní. Výstavbu lze financovat bezhotovostním převodem nebo hypotečním úvěrem.

3 SPECIFIKACE DOMU

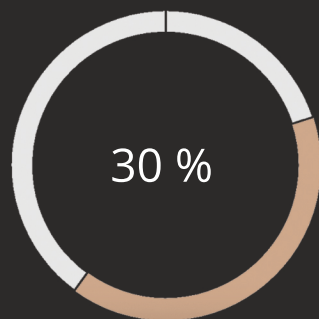
Do určitého termínu výstavby bytu máte možnost výběru obkladů, dlažeb, zařizovacích předmětů, finálních podlah a dveří z našeho katalogu standardů.

4 KUPNÍ SMLOUVA

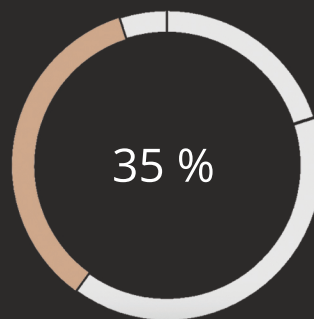
Po dokončení výstavby následuje předpřejímka, u které si zkontrolujete kvalitu provedení stavby a společně sepíšeme případné vady a nedodělky. Po nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí následuje doplatek kupní ceny dle splátkového kalendáře, uzavření kupní smlouvy a protokolární předání domu. Poté za Vás podáme Návrh na vklad vlastnického práva do Katastru nemovitostí a předáme Vám klíče od Vašeho nového bytu.

PLATEBNÍ KALENDÁŘ

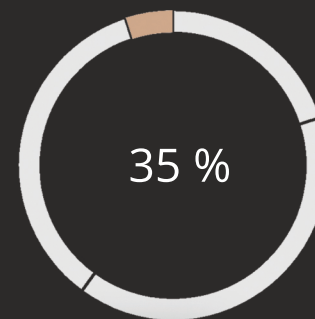
Rezervační poplatek 200.000,- Kč splatný do 10 dnů od podpisu rezervační smlouvy.
Poplatek se započítává na první splátku kupní ceny.



První splátka: 30 % kupní ceny
do 10 dnů od podpisu
Smlouvy o smlouvě budoucí kupní.



Třetí splátka: 35 % kupní ceny
do 15 dnů po vymezení bytové
jednotky a jejím zápisu do KN



Čtvrtá splátka: 35 % kupní ceny
do 15 dnů po vydání kolaudačního
souhlasu

* Bez dokončených obkladů, dlažeb, sanity, finálních podlah + interierových dveří.