



[www.viladobnerova.cz](http://www.viladobnerova.cz)

Jsme developerská společnost se zázemím silných investorů a naší mateřské stavební firmy HP DOMY s.r.o. s 15letou historií a více než 1000 postavenými domy.

Jedinečný projekt 10 luxusních bytů v moderní vile nedaleko centra Olomouce. Vila Dobnerova je kombinací kvality, funkčnosti a vytříbeného designu. Zvolením netradičních barev, zlatého obkladu fasády a popínavé zeleně jsme docílili moderního vzhledu a zároveň nenápadného usazení do okolní zástavby prvorepublikových vil.

Byty ve vysokém standardu provedení, kde jsou veškeré detaily pečlivě promyšleny a navrženy tak, aby splňovaly ty nejvyšší nároky prémiového bydlení. Každý byt disponuje vlastní sklepní kójí a parkovacím místem v podzemní garáži.

Prohlédněte si, prosím, náš katalog standardů s popisem konstrukce a výběrem vybavení. Věříme, že jsme pro Vás zvolili kvalitní prvky odrážející aktuální trendy moderního bydlení.

Těšíme se na spolupráci.

Za ELITE DOMY s.r.o.  
Petr Gazda, jednatel





## POPIS KONSTRUKCE + STANDARDNÍ PROVEDENÍ

### Konstrukce budovy

Základová konstrukce – betonová s ocelovou výztuží  
Stropní konstrukce – monolitická železobetonová  
Nosné zdi, nenosné příčky – cihelné zdivo / tvárnice  
Schodiště – železobeton, pochozí vrstva - keramická dlažba  
Střecha – plochá, hydroizolační fólie

### Vnější omítky

Kontaktní fasádní zateplovací systém, probarvená omítka  
Částečně provětrávaná fasáda - fasádní obklad

### Vnitřní omítky, podhledy

Sádrová omítka, bílá výmalba  
Sádrokartonový podhled

### Okna a stínění

Hliníková okna a vchodové dveře, tepelně izolační trojsklo  
Předokenní žaluzie

### Vnitřní dveře

Povrch CPL, bezfalcové, výška 2100 mm + interiérové kování  
Bezpečnostní vchodové dveře do každého bytu

### Finální podlahy

Vinylová podlaha ve všech místnostech mimo technické místnosti,  
koupelny a wc  
Ve společných prostorách keramická dlažba, v garáži hlazená betonová  
podlaha

### Obklady a dlažby

Koupelna, WC – keramické obklady do výšky stropu, keramická dlažba  
TM – keramická dlažba, sokl

### Zařizovací předměty

WC vč. softclose sedátka  
Smaltovaná vana bílá, sprchový kout s odtokovým žlabem,  
sprchová zástěna  
Keramické umyvadlo / umývatko

### Vodoinstalace

Plastové rozvody v místě připojení zařizovacích předmětů, ukončeno  
rohovými ventily, vývod na pračku  
Hlavní vodoměr osazen v TM, podružné vodoměry jednotlivých bytů  
před vstupy

### Vytápění

Teplovodní podlahové topení napojené na TČ vzduch-voda  
umístěno v TM  
V koupelnách jednotlivých bytů navíc otopný žebřík

### Elektroinstalace

Vypínače a zásuvky bílá/antracit, Schneider Merten M-Pure  
(počet a rozmístění dle specifikace)



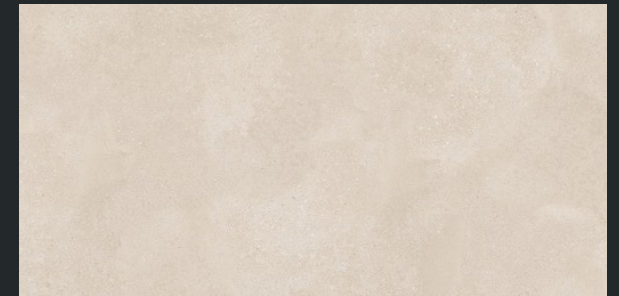
## KOUPELNY, WC, TM - SÉRIE RAKO BETONICO

Pokud toužíte po nadčasové a přitom moderní koupelně, pak je pro Vás série **Betonico** jako stvořená. Jak už sám název série napovídá, celá série se nese v designu surového betonu. Zdáčky dlažby působí jednoduchým a čistým dojmem, zblízka Vás ale okouzlí propracovaný design v podobě malých kamínků zapracovaných do povrchu. Pro Vaši koupelnu jsme vybrali rektifikovanou dlažbu a obklady v jemných béžových tónech v rozměru 60x120 cm a tloušťce 10 mm. V rámci jedné barvy se můžete setkat s velkými rozdíly v odstínu, struktuře povrchu i kresby, tato diverzita pak působí v interiéru velmi přirozeným dojmem.



tmavě béžová mat

60x120 cm



světle béžová mat

60x120 cm



## KOUPELNY, WC, TM - SÉRIE Del Conca LAVAREDO

Kolekce obkladů a dlažeb **Del Conca** z porcelánové kameniny **Lavaredo** si klade za cíl znovuobjevit italskou tradici. Kolekce obkladů a dlažeb je inspirovaná kamenem Luserna, vynikajícím materiálem, který jistě potěší svou lákavou strukturou, designem a konceptem výroby. Pro každého, kdo chce přidat krásu intimitě svého domova, je Lavaredo ideální kolekcí s kamenným efektem.



beige mat

60x120 cm



grigio mat

60x120 cm





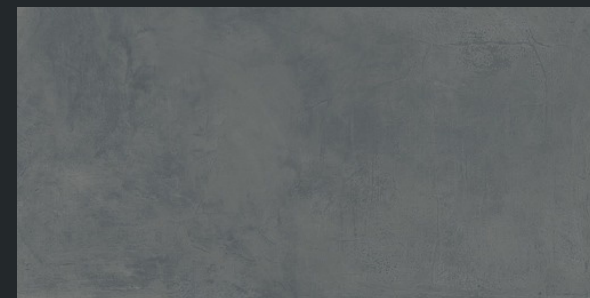
## KOUPELNY, WC, TM - SÉRIE Del Conca Timeline

Elegantní velkoformátové dlažby **Timeline** od předního italského výrobce **Del Conca** promění každý prostor na místo s výjimečným vzhledem a charakterem. Tyto krásné keramické dlaždice Vás zavedou na cestu času a přinesou do Vašeho domova nejen jedinečný styl, ale také kvalitu, která vydrží dlouhá léta.



Timeline grey mat

60x120 cm



Timeline nightfall mat

60x120 cm



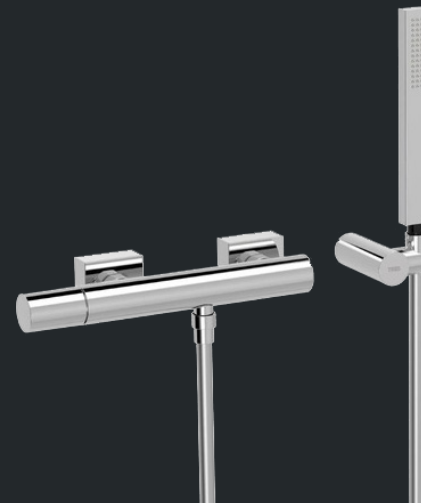
## KOUPELNY, WC - VODOVODNÍ BATERIE

Páková stojánková umyvadlová baterie bez výpusti a páková nástěnná sprchová baterie **PROJECT TRES** vynikají svými čistými, stylizovanými liniemi bez povrchních detailů, jež dodávají prostředí lehkost na pohled a přinášejí do koupelny větší inspiraci a odpočinek i toho nejnáročnějšího zákazníka. Design této řady je velmi současný a elegantní a hodí se prakticky ke všem dekorativním stylům, i těm nejnáročnějším.



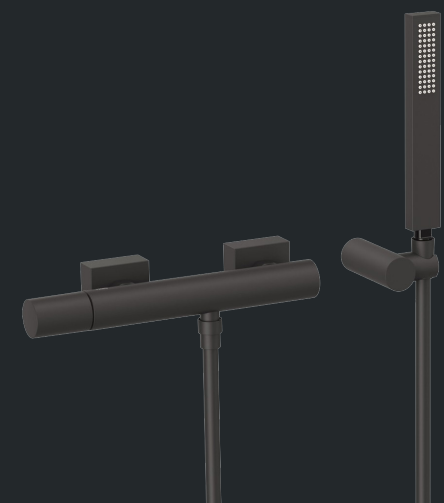
Umyvadlová baterie TRES Project-Tres

černá mat  
lesklý chrom



Sprchová baterie TRES Project se sprchovým setem 150 mm

chrom



Sprchová baterie TRES Project se sprchovým setem 150 mm

černá mat

## KOUPELNY, WC - VODOVODNÍ BATERIE

Baterie **PROJECT TRES** vynikají svými čistými, stylizovanými liniemi bez povrchných detailů, jež dodávají prostředí lehkost na pohled a přinášejí do koupelny větší inspiraci a odpočinek i toho nejnáročnějšího zákazníka. Design této řady je velmi současný a elegantní a hodí se prakticky ke všem dekorativním stylům, i těm nejnáročnějším. Na výběr jsou dvě barevné provedení sprchy s nastavitelným držákem, proti usazování vodního kamene.



Vanová baterie TRES Project se sprchovým setem  
lesklý chrom



Vanová baterie TRES Project se sprchovým setem  
černý mat

## KOUPELNY, WC - SANITÁRNÍ KERAMIKA

Série **Brevis** nabízí toalety, které rozhodně zaujmou Vaši pozornost, jako tato elegantní závěsná toaleta v oblém designu. Součástí je sedátko s pomalým sklápěním (Softclose) a snadným vyjmutím (Easy Lock). Toaleta disponuje skrytým uchycením a zadním odpadem bez splachovacího okruhu. Objem splachování je 3/6 litrů.

Praktické ovládací tlačítko pro předstěnové instalační systémy od české rodinné firmy **AlcaPLAST**, která byla založena v roce 1998. Minimalistické tlačítko má dvoučinné mechanické splachování a minimálně vystupuje nad obklad díky tloušťce pouhých 5,5 mm.



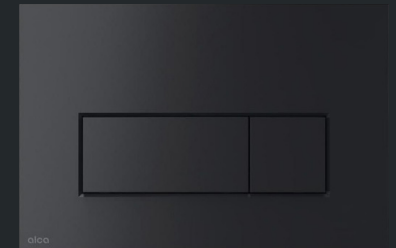
Wc závěsné SAT Brevis

bílá lesk



Ovládací tlačítko Alca plast

bílá lesk



Ovládací tlačítko Alca plast

černá mat

## KOUPELNY, WC - SANITÁRNÍ KERAMIKA

Závěsná koupelnová skříňka **Stilla** se dvěma zásuvkami s elegantním umyvadlem SAT Infitio SATINF8046. Skříňka je součástí modulární kolekce STILLA a lze ji kombinovat s doplňkovými skříňkami, policovými boxy a krycími deskami dle vlastního výběru. Toto řešení umožňuje získat více úložného prostoru pro všechny koupelnové doplňky. Zásuvky jsou vybaveny systémem Soft Close. Kovové boky zásuvek nejen zpevňují konstrukci zásuvky, ale také usnadňují její údržbu. Plně výsuvné pojezdy umožňují využít prostor i v těch nejdlehlších zákoutích. Čelo a korpus jsou potaženy světlým vytvrzeným lakem, který dodává skříni na eleganci.



Koupelnová skříňka s umyvadlem Naturel Stilla  
80x60x45 cm

bílá

## KOUPELNY - SPRCHOVÉ KOUTY

Sprchový kout **SAT TGD NEW** se vyznačuje elegantním designem, kvalitním materiálem a snadnou údržbou. Jedinečné sprchové pantové dveře díky svému designu upoutají vaši pozornost. Dominujícím prvkem je sklo. Nenápadné kovové prvky v podobě pantů dodávají sprchovému koutu eleganci. Kvalitní technické provedení dveří Vám navíc zaručí dlouhodobou životnost. Součástí 8 mm bezpečnostního skla je povrchová úprava Easyclean, která usnadňuje čištění a minimalizuje usazování vodního kamene.



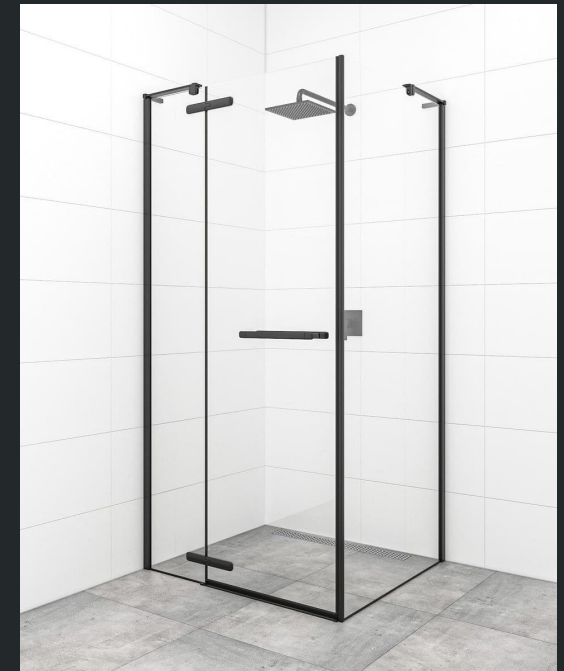
Sprchový žlab Tece Tecedrainprofile  
90 cm

kartáčovaná nerez plný



SAT TGD NEW Sprchový kout čtverec  
90x90 cm

lesklý chrom



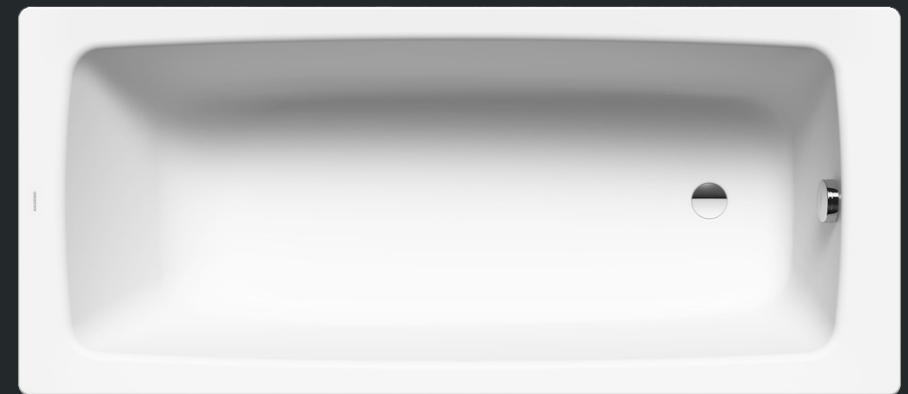
SAT TGD NEW Sprchový kout čtverec  
90x90 cm

černá



## KOUPELNY - VANY

Designový koncept obdélníkové vany **CAYONO** vědomě vychází z estetiky moderní architektury. Její čisté linie, jemné křivky a geometrická přesnost vyjadřují jasnost, harmonii a strukturu ve světě, který je stále složitější a hektičtější. Moderní jednoduchá vana je navržena s odtokem umístěným u nohou a má integrovaný nezávislý protiskluzový design. Díky obdélníkovému tvaru má bílá vana velkorysý vnitřní prostor a k dispozici jsou volitelná madla. Díky vysoce kvalitní smaltované oceli KALDEWEI, z níž je vyrobena, se vana vyznačuje nejen funkčností, ale také odolností a elegancí. V každé koupelně upoutá pozornost.

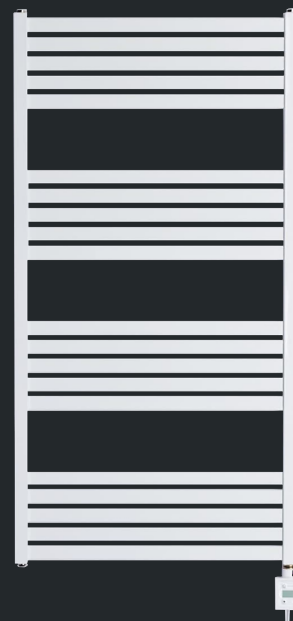


Obdélníková vana Kaldewei Cayono  
170x75 cm

smaltovaná ocel alpská bílá

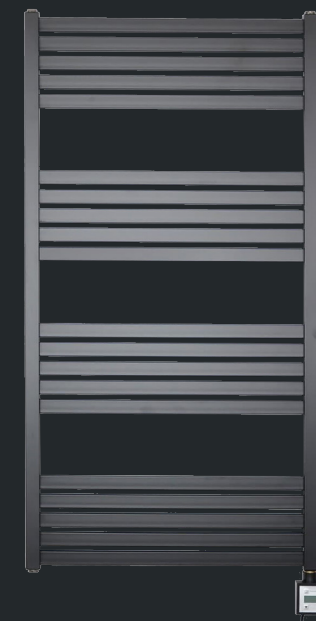
## KOUPELNOVÉ RADIÁTORY

Thermal Trend je český výrobce topných těles, který působí na trhu již od roku 1991. Typ radiátorů **Thermal Trend KH** je nový typ otopého tělesa navrhovaného s důrazem na moderní prvky designu ostrých hranatých křivek. Tento elegantní model se hodí do každé koupelny.



Radiátor elektrický Thermal Trend  
KH 120x60

bílá

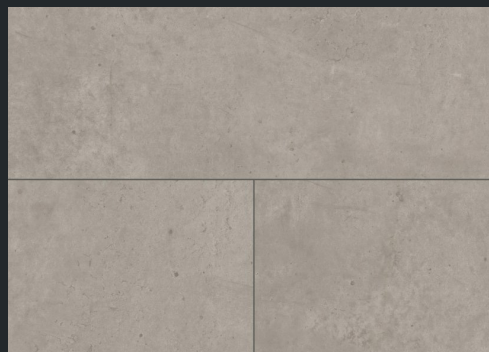


Radiátor elektrický Thermal Trend  
KH 120x60

černý mat

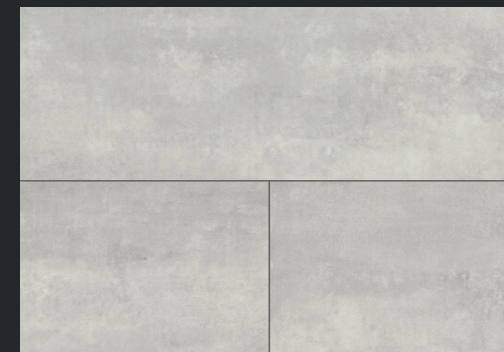
## PŘEDSÍNĚ, KK, OBÝVACÍ POKOJ, LOŽNICE - VINYLOVÉ PODLAHY

Vinylové podlahy jsou skvělou volbou pro svůj elegantní vzhled, odolnost a snadnou údržbu. Hodí se do všech obytných prostor, i komerčních, s mírnou až střední zátěží. Jsou příjemné na dotek, teplé pod nohama a tlumí hluk. Vyberte si z nabízených dekorů a užijte si krásu a praktičnost vinylové podlahy ve Vašem domově. Vinylové podlahy **wineo®** jsou extrémně odolné, i nejvyšší zatížení pro ně není žádný problém. Elastický povrch podlahy šetří vaše klouby, tlumí hluk při chůzi a je příjemně teplý. Tyto podlahy jsou ideální volbou pro komfortní bydlení.



WISDOM CONCRETE HILL

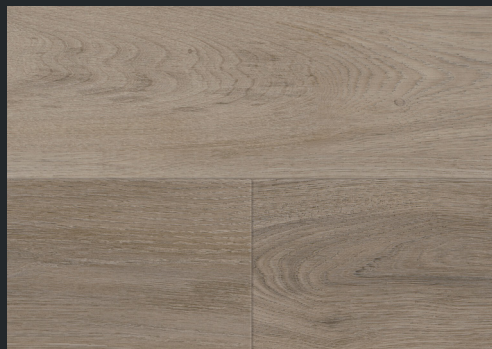
stone



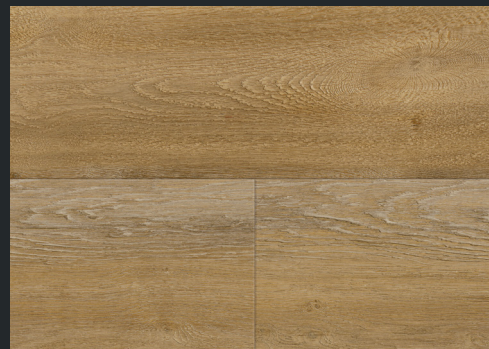
WISDOM CONCRETE DUSKY

stone

PŘEDSÍNĚ, KK, OBÝVACÍ POKOJ, LOŽNICE - VINYLÓVÉ PODLAHY



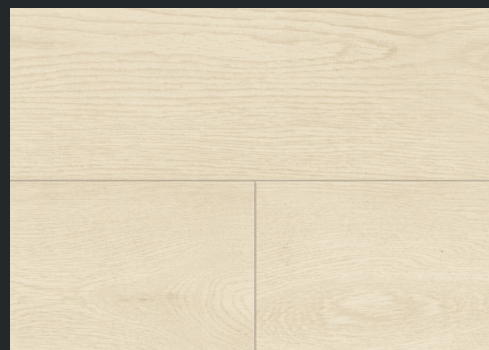
Dub Grace Smooth



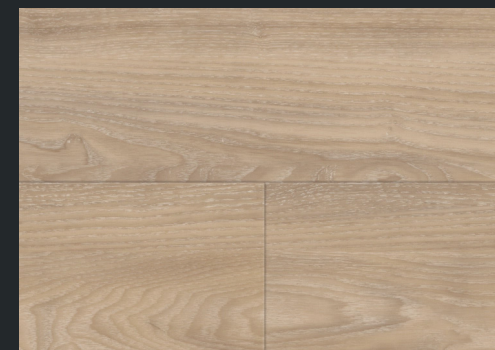
Dub Eternity Brown



Dub Energy Warm



Dub Inspiration Clear



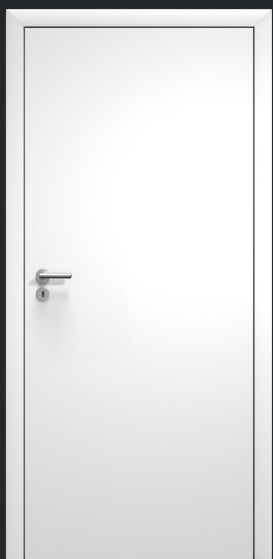
Dub Compassion Tender



## INTERIÉROVÉ DVEŘE

Jednoduché, elegantní, nadčasové, kvalitní české dveře, na které je spoleh. To jsou bezfalcové dveře **Sapeli Elegant Komfort**.

Interiérové dveře, které ozdobí každou Vaši místnost a stanou se Vašimi každodenními pomocníky. Společnost SAPELI vyrábí řemeslně dokonale zpracované dveře s péčí a láskou.



ELEGANT KOMFORT

Barvou lakované komfort bílá



ELEGANT KOMFORT

CPL šedá



ELEGANT KOMFORT

CPL dub skandinávský



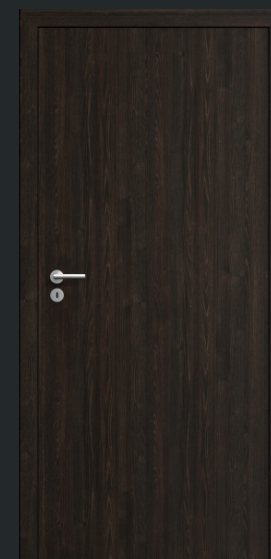
ELEGANT KOMFORT

CPL dub



ELEGANT KOMFORT

CPL ořech



ELEGANT KOMFORT

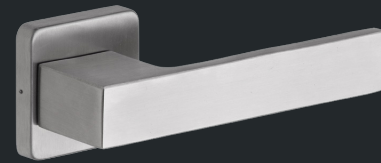
CPL wenge



dveře ELEGANT KOMFORT  
ilustrační foto

## INTERIÉROVÉ DVEŘE - KOVÁNÍ

Filozofií firmy **ROSTEX** je nabídnout zákazníkovi produkt s vysokou užitnou hodnotou. Za dobu své existence získala značka ROSTEX významné postavení na domácím trhu především díky originálnímu technickému řešení, nadčasovému designu a výběru nejkvalitnějších materiálů při výrobě.



Dveřní kování RAVENA/H  
nerez mat



Dveřní kování RAVENA/H  
černý mat



## VYPÍNAČE A ZÁSUVKY

**Schneider Merten M-Pure.** Dynamická linie klapky a krycího rámečku dává designovému řešení jeho charakteristický vzhled.



Schneider Merten M-Pure  
bílá



Schneider Merten M-Pure  
antracit







[www.viladobnerova.cz](http://www.viladobnerova.cz)